

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 26

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	109 892,22 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	742 879,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	173 700,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	383 212,06 Р
1.2.3.	за услуги управления	185 967,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	746 098,09 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	732 748,09 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 350,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	574 963,23 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	281 027,08 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	14 491,16 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 622,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,64%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28800,24
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4525,75
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	103269,43
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2059,92
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9532,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25512,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				215295,51
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 15.30	100 м2	424,92	13002,42
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	11 / 4.73	100 м2	61,02	3174,83
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 4.73	100 м2	45,18	1709,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 4.73	100 м2	71,17	8415,35
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,50	м3	1347,14	2020,72
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	41,32	11570,67
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144.00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	2 / 144.00	м2	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега и наледи	300,00	м2	40,86	12257,97
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				

Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и		-12,00	м2	68,75	-825,00
Ремонт фасадов					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской		76,50	м2	261,77	20025,11
Стена					
очистка вручную поверхности фасада с оштукатуркой бетоноконтактом		76,50	м2	93,48	7151,56
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов		15,00	м2	921,16	13817,39
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм		76,50	м2	389,97	29832,61
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)		12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков		954,00	м2	1,07	1016,12
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов		21,90	100 м2	96,02	2102,95
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях		606,00	м2	1,63	989,88
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		606,00	м2	1,68	1019,84
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы		1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе		6,00	стояк	228,74	1372,43
Наполнение водой системы отопл с осмотром и		13,12	1000м3	432,82	5677,73
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе		1,00	стояк	228,79	228,79
Канализация					
Прочистка канализации внутренней		16,00	м	131,49	2103,87
Весенний осмотр					
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды		1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды		2,00	кв.	245,00	490,00
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды		1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		13,12	1000м3	1299,24	17043,38
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
Смена резьбовых соединений		1,00	шт	751,05	751,05
ГВС					
Смена резьбовых соединений		2,00	шт	817,06	1634,12
Отопление					
Смена резьбовых соединений		4,00	шт	485,39	1941,54
Уплотнение резьбовых соединений и вентилях льноволокном		2,00	шт	380,70	761,41
Смена запорной арматуры вентилях					
ГВС					
Смена вентилях		1,00	шт	998,71	998,71
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения		24,00	м	803,36	19280,72
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в		1,40	м	725,84	1016,17
Смена труб Д 80 на сварке		1,00	м	2009,20	2009,20
Услуги управления		ежедневно	кв. м/мес.	4,52	185967,26

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	20
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	20
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-9 788,86 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 742,62 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	643 113,16 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	380 857,78 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	184 952,94 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	839 018,00 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

